

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

Fecha de Solicitud: 07/04/2026		Área de Origen: Gestión del Desarrollo Institucional
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: CCO 174-2019	Fecha de Suscripción: 09/12/2019	Tipo de Contrato: Consultoría
Plazo Inicial: (24) meses	Fecha de Inicio: 23/12/2019	Fecha de Terminación Inicial: 22/12/2021
Objeto: CONTRATAR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS Y ASESORÍA PARA LA FORMULACIÓN Y EL MANEJO DE PROGRAMAS DE SEGUROS DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ.		
Contratista: JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS		
Interventor/ Supervisor: Diego Ramiro García Bejarano		Valor Inicial: \$ 0 (De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1341 del Código de Comercio, la remuneración del corredor de seguros será pagada por el asegurador que emita las pólizas que se contraten durante el periodo de vigencia del contrato.)
Número del proceso SECOP I o II: FDLS-CMA-187-2019	Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II: 11/10/2019	Link del proceso en el SECOP I o II: Nota: Se debe verificar que el link direcciona al proceso objeto de solicitud de modificación contractual. https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.966939&isFromPublicArea=True&isModal=False
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		MODIFICACIÓN No. __14__
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
NO APLICA	Tiempo: tres (3) meses	Se solicita prórroga 14 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 15/07/2026	

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 1		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
NO APLICA	Tiempo: Doce (12) meses.	Se solicita prórroga 1 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 22 de diciembre 2022	
MODIFICACIÓN No. 02		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo Dos (2) meses	Se solicita prórroga 2 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema
	Fecha Terminación Final: 22 de febrero de 2023	
MODIFICACIÓN No. 03		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: Cinco (5) meses y nueve (9) días	Se solicita prórroga 3 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 31 de julio del 2023	
MODIFICACIÓN No. 04		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: Seis (06) meses.	Se solicita prórroga 4 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 31 de enero del 2024	
MODIFICACIÓN No. 05		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: cuatro (04) meses.	Se solicita prórroga 5 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 31 de mayo del 2024	

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

MODIFICACION No. 06		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: cuatro (04) meses.	Se solicita prórroga 6 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 30 de septiembre del 2024	

MODIFICACION No. 07		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: cuatro (04) meses.	Se solicita prórroga 7 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 31 de enero de 2025	

MODIFICACIÓN No. 08		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: Dos (02) meses.	Se solicita prórroga 8 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad contando con asesoría especializada en el tema y aclaración a la fecha de terminación del contrato según prórroga No. 7 suscrita por las partes
	Fecha Terminación Final: 31 de marzo del 2025	

MODIFICACION No. 09		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: DOS (2) MESES	Se solicita prórroga 9 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 31 de mayo del 2025	

MODIFICACIÓN No. 10		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: DOS (2) MESES Y CINCO (5) DIAS	Se solicita prórroga 10 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 05 de agosto del 2025	

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

MODIFICACION No. 11		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: DOS (2) MESES Y DIEZ (10) DIAS	Se solicita prórroga 11 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 15 de octubre del 2025	

MODIFICACION No. 12		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: DOS (2) MESES	Se solicita prórroga 12 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 15 de diciembre del 2025	

MODIFICACION No. 13		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras Cláusulas
NO APLICA	Tiempo: MESES (4) MESES	Se solicita prórroga 13 para atender y realizar seguimiento los contratos de seguros de la entidad, contando con asesoría especializada en el tema.
	Fecha Terminación Final: 15 de abril del 2026	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato: \$ NO APLICA
Valor ejecutado: \$ NO APLICA
Valor Pagado: \$ NO APLICA
Valor a Adicionar: \$ NO APLICA
Valor total (incluyendo la adición solicitada): \$ NO APLICA

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Los Fondos de Desarrollo Local tienen personería jurídica y patrimonio propio, de acuerdo con el artículo 87 del Decreto 1421 de 1993. No obstante, la distribución y apropiación de las partidas globales asignadas a las localidades en el presupuesto anual del Distrito corresponde a las Juntas Administradoras Locales, conforme al artículo 89 del mismo decreto, previo cumplimiento de los requisitos presupuestales establecidos en el Estatuto Orgánico de Bogotá.

Los alcaldes locales, como ordenadores del gasto delegados por el Alcalde Mayor de Bogotá (Decreto Distrital 374 de 2019), deben garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, la Ley

1150 de 2007 y las normas reglamentarias aplicables. Así mismo, de acuerdo con el Decreto 768 de 2019, la Alcaldía Local es responsable de formular, ejecutar y hacer seguimiento a los proyectos de inversión financiados con recursos del Fondo de Desarrollo Local, lo cual incluye la contratación y administración de servicios que garanticen la protección de los bienes e intereses patrimoniales de la entidad.

En ese marco, y conforme a la normativa contractual vigente (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y artículo 118 de la Ley 1474 de 2011), se exige a las entidades estatales asegurar sus bienes e intereses patrimoniales de forma oportuna y permanente. Por ello, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz adelantó el proceso de selección FDLS-CMA-187-2019, en el que se establecieron los requisitos técnicos y de experiencia para contratar al intermediario que brinde asesoría en la gestión del programa de seguros. Este proceso concluyó con la adjudicación del Contrato de Consultoría N.º 174 de 2019 a la firma Jargu S.A. Corredores de Seguros, mediante Resolución 112 del 29 de noviembre de 2019.

Durante la ejecución del contrato, y especialmente en la última prórroga otorgada, el contratista ha brindado acompañamiento efectivo a la entidad en la revisión de coberturas, seguimiento a las pólizas activas, atención de siniestros, gestión de reclamaciones, y estructuración del nuevo proceso de contratación. Estos servicios han sido fundamentales para mantener protegidos los activos de la entidad y cumplir con las obligaciones legales y contractuales.

Actualmente, el proceso de estructuración del nuevo Concurso de Méritos para la contratación de servicios de intermediación y asesoría en seguros se encuentra en fase avanzada, con estudios previos elaborados, y definición de condiciones técnicas y jurídicas. Se prevé su apertura en el corto plazo. Sin embargo, aún se requiere un período adicional para culminar dicha etapa y adelantar la contratación con los principios de planeación y responsabilidad fiscal.

Por lo anterior, se considera necesario y conveniente prorrogar la vigencia del Contrato de Consultoría N.º 174 de 2019 por tres (3) meses, con el fin de garantizar la continuidad del servicio de intermediación de seguros, sin generar vacíos en la gestión del riesgo ni desprotección de los bienes e intereses de la entidad.

II. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

La solicitud presentada se encuentra fundamentada en lo siguiente:

Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 el cual señala que: *“Del Contenido del Contrato Estatal. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.”*

De igual forma, permite incluir modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público ni a los principios de la buena administración.

En ese contexto, la modificación de los contratos estatales representa una herramienta jurídica válida para garantizar el cumplimiento de los fines del Estado, siempre que exista una causa real, cierta y verificable que la justifique, y que haya mutuo acuerdo entre las partes. En el caso que nos ocupa, dicha causa está representada en la necesidad de asegurar la continuidad de los servicios de intermediación de seguros, en tanto se finaliza el nuevo proceso contractual que garantice la continuidad del servicio de manera permanente.

Cabe señalar que durante la prórroga anterior del Contrato de Consultoría No. 174 de 2019, el contratista Jargu S.A. Corredores de Seguros ha ejecutado actividades clave, tales como:

- Actualización de la matriz de riesgos asegurables de la entidad.
- Revisión y ajuste técnico de las pólizas vigentes conforme a los requerimientos operativos del Fondo.
- Apoyo en la atención y seguimiento a siniestros.
- Asistencia directa en la estructuración técnica del nuevo proceso contractual de intermediación de seguros.

Actualmente, la Entidad se encuentra en la etapa final de estructuración del Concurso de Méritos Abierto, con avances verificables tales como:

- Finalización del estudio de sector y análisis de riesgos.
- Aprobación de los estudios previos.
- Validación jurídica del pliego de condiciones.
- Revisión presupuestal y registro del PAC para la vigencia correspondiente.

Estas modificaciones resultan ser introducidas a los contratos estatales por regla general de mutuo acuerdo, respecto de lo cual, es importante señalar que, estas modificaciones requieren una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes. En este caso, la modificación se justifica en la necesidad de garantizar la continuidad del servicio de intermediación de seguros, lo cual responde a razones funcionales y operativas de la Entidad, conforme al interés general y a los principios que rigen la contratación estatal.

Ahora bien, respecto al alcance de la modificación de contratos estatales, el Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil en concepto, del 6 de junio de 2018 con radicado No. 11001-03-06-000-2018-00034-00 CP. Oscar Darío Amaya Navas, lo siguiente:

“La Sala de Consulta en el concepto referido, procedió a fijar los límites de orden temporal, formal y material para la modificación de un contrato estatal. Estas restricciones de orden jurídico están orientadas principalmente a preservar los principios de origen legal, de libertad de concurrencia, de transparencia y de igualdad lo cual no contradice las facultades otorgadas a la Administración para orientar el contrato al fin de interés público -inherente al servicio público a su cargo, pues en la “medida en que se preserven estos principios y se garantice un proceso de competencia como la fórmula adecuada y necesaria para una selección objetiva de la oferta más favorable, se salvaguarda el mismo fin de interés público

(...)

“La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado”

(...)

La motivación del contrato modificador resulta un elemento esencial que permita determinar su juridicidad, la justificación de su necesidad, su racionalidad y la proporcionalidad de su contenido en especial cuando se alteran los aspectos técnicos y financieros iniciales. Se trata de un requisito indispensable para el control de legalidad del contrato o del acto de modificación. (...)

Lo anterior, teniendo en cuenta, los artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993 donde se permite la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias con el fin de alcanzar la satisfacción de los fines estatales. En armonía con la normativa a nivel distrital, literal m) del artículo 25 del Decreto Distrital No. 411 del 30 de septiembre de 2016 donde se estipula que “(...) Por regla general el vencimiento del plazo estipulado es una de las causas de terminación del

contrato. Sin embargo, en cuanto no está prohibido, el plazo estipulado en el contrato se puede ampliar o prorrogar mediante acuerdo de las partes.”

En conclusión, y de acuerdo con lo expuesto anteriormente, desde la parte técnica se considera pertinente y necesario prorrogar la vigencia del Contrato de Consultoría No. 174 de 2019 por un término adicional de tres (3) meses, plazo en el cual se espera garantizar la continuidad en la prestación del servicio de intermediación de seguros, asegurando la adecuada gestión de las pólizas actualmente vigentes y el acompañamiento técnico hasta la estructuración y adjudicación del nuevo proceso de selección mediante Concurso de Méritos Abierto.

La modificación contractual propuesta se enmarca en lo previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la jurisprudencia del Consejo de Estado, así como en las disposiciones distritales aplicables, y se sustenta en una causa real y objetiva: la necesidad de preservar la integridad patrimonial de la Entidad mediante el seguramiento continuo de los riesgos inherentes a su operación.

En consecuencia, la prórroga solicitada responde a razones funcionales y operativas que justifican su procedencia, garantizando el cumplimiento de los fines estatales y la observancia de los principios de legalidad, eficiencia, economía, responsabilidad y continuidad del servicio.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV: No Aplica

Valor máximo para adición en SMLV: No Aplica

Valor adición solicitada en SMLV: No Aplica

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, y atendiendo a la necesidad institucional de garantizar la continuidad del servicio de intermediación de seguros mientras se culmina el proceso de selección en curso, en mi calidad de Supervisor del Contrato de Consultoría No. 174 de 2019, solicito de manera formal la aprobación de la prórroga No. 14.

DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO
ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ



EDILSON VARGAS MORENO
Profesional Universitario 219-12 (E)

Proyectó: Francy Alejandra Pardo Torres – Profesional Almacén FDRS

Revisó: - Edilson Vargas Moreno – Profesional Universitario 219 – 12 (E)

Revisó jurídicamente: - Zayra Daniela Casas Lozano- Abogada de apoyo, equipo de contratación FDRS

Aprobó: Miryan Cristina Parra Duque – Abogada de apoyo despacho FDRS